

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк



ООО "П И Р С"

***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Кривский сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой области
Российской Федерации***

12683-К

Директор

С.С. Водопьянова

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2014

Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечания
Текстовая часть	Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Кривский сельсовет Уманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 24 от 03.09.2014г.
	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2014-12683-К/4; ДСП № 2014-12683-К/5; Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 24 от 03.09.2014г.
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 24 от 03.09.2014г.
	Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 24 от 03.09.2014г.
	Электронная версия проекта для открытой публикации (текстовая часть проекта и графическая часть) - CD диск	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 24 от 03.09.2014г.

						12683-К			
						Состав градостроительной документации территориального планирования	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	1	1
							ООО «ПИРС»		
Н.контр.		Виноградов							
ГИП		Ботова							

Графическая часть:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
	-		Изменения не требуются
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Кривский сельсовет	М 1:10000 М 1:25000	ДСП № 2014-12683/4 Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 24 от 03.09.2014г.
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Кривский сельсовет	б/м	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 24 от 03.09.2014г..
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Кривка	М 1:5000	ДСП № 2014-12683/5 Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 24 от 03.09.2014г.
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Кривка	б/м	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 24 от 03.09.2014г.

						12683-К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав градостроительной документации территориального планирования	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ПИРС»		
Н.контр.		Виноградов							
ГИП		Ботова							

Содержание изменений

Введение.....	5
Глава 1 Порядок внесения изменений в Генеральный план.....	6
Глава 2 Обоснование внесения изменений в положение о территориальном планировании и в материалы по обоснованию	7
Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	8
Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию	11

						12683-К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ПИРС»		
Н.контр.		Виноградов							
ГИП		Ботова							

Введение

Генеральный план Кривского сельского поселения был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генплан является распоряжение Администрации сельского поселения Кривский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области № 24 от 03.09.2014 г.

Необходимость внесения изменений в генеральный план вызвана тем, что для ряда мелкоразмерных территорий, расположенных в границах населенного пункта, требуется изменить их функциональное назначение.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта

Ботова Г.Б.

Архитектор

Виноградов А.В.

Архитектор

Войнова В.Ю.

						12683-К		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Кривский сельсовет	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
							П	1
								9
Разработал	Войнова						ООО «ПИРС»	
Н.контр.	Виноградов							
ГИП	Ботова							

Глава 1 Порядок внесения изменений в Генеральный план

1. Внесение изменений в утверждённый Генеральный план осуществляется по предложениям органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц.

2. Предложения о внесении изменений в Генеральный план, а также обоснование данных предложений, направляются Главе Администрации сельского поселения.

3. Уполномоченный орган даёт заключение о целесообразности подготовки проекта изменений в Генеральный план и направляет его Главе Администрации сельсовета для принятия решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план, либо мотивированного отказа субъекту, внесшему данные предложения.

4. Решение о внесении в Генеральный план изменений принимается Главой Администрации сельсовета.

5. Подготовка проекта изменений в Генеральный план, его рассмотрение и согласование осуществляется в том же порядке, что и подготовка, рассмотрение и согласование проекта Генерального плана, в соответствии с частями 2-14 Статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. При внесении изменений в Генеральный план публичные слушания с участием жителей поселений, городских округов проводятся в обязательном порядке. Публичные слушания могут проводиться в населённых пунктах, в отношении территорий которых предлагается внесение изменений в Генеральный план, а также в населённых пунктах, имеющих общую границу с указанными населёнными пунктами. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования или нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

7. Протоколы публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план, заключения о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту.

8. Проект внесения изменений в Генеральный план подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до его утверждения и может размещаться на официальном сайте поселения.

9. Опубликованию подлежат внесения изменений в положение о территориальном планировании сельского поселения, а так же карты (схемы) на которых отображена необходимая информация, предусмотренная частями 5 и 6 Статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

						12683-К	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

10. Срок утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план составляет три месяца. В случае поступления заключений о несогласии с проектом, Главой Администрации принимается решение о создании согласительной комиссии.

11. Проект внесения изменений в Генеральный план утверждается представительным органом местного самоуправления поселения.

12. Проект внесения изменений в Генеральный план в течение трех дней со дня его утверждения направляется Главе муниципального района, в границах которого находится поселение.

13. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения проекта изменений в Генеральный план, вправе оспорить проект внесения изменений в Генеральный план в судебном порядке.

14. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Глава 2 Обоснование внесения изменений в положение о территориальном планировании и в материалы по обоснованию

Необходимость внесения изменений вызвана тем, что для ряда мелкоразмерных территорий, расположенных в границах населенного пункта, требуется изменить их функциональное назначение.

						12683-К	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Внести следующие изменения в книгу 1 «Положение о территориальном планировании» тома 1 по Генеральному плану Кривского сельского поселения:

В раздел 3 Основные технико-экономические показатели

В таблице «Основные технико-экономические показатели по населенному пункту Кривского сельского поселения» заменить площади в нижеприведенных показателях на расчетный срок:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032г.)
1.	Территория			
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		144,3	301,8
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		-	-
	- усадебная застройка		144,3	301,8
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона сельскохозяйственного использования	га	135	146,6
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-/-	-	14,5
	Зона рекреации		52	108
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-/-	43,2	99,2

Графическая часть.

На листах «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенного пункта и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Кривский сельсовет» и «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Кривка» в с. Кривка для ряда мелкоразмерных территорий, в том числе расположенных на земельных участках в восточной части села (кадастровый номер кварталов 48:16:0710519 и 48:16:0710518), изменено их функциональное назначение с сельскохозяйственного использования и зеленых насаждений на зону усадебной застройки.

						12683-К	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

Внести следующие изменения в книгу 2 «Материалы по обоснованию» тома 1 по Генеральному плану Кривского сельского поселения:

В раздел 5 Основные технико-экономические показатели

В подраздел 5.2 Основные технико-экономические показатели по населенному пункту Кривского сельского поселения

В таблице заменить площади в нижеприведенных показателях на расчетный срок:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032г.)
1.	Территория			
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		144,3	301,8
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		-	-
	- усадебная застройка		144,3	301,8
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона сельскохозяйственного использования	га	135	146,6
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-/-	-	14,5
	Зона рекреации		52	108
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-/-	43,2	99,2

Графическая часть.

Внесение изменений в графическую часть не требуются.

						12683-К	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		